

ZMLUVA č. 2012/23

O NÁJME

Zmluvné strany

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky
Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca DSI DATA s.r.o.
zastúpený : PaedDr. Jaroslavom Draveckým, konateľom
so sídlom : Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo
IČO : 36399493
IČ DPH : SK 2020129727
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4028523004/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 610/2003 Zb. – Telekomunikačný zákon uzatvárajú nasledovnú zmluvu o nájme:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom **komína**, postaveného na parc. č. **KN-C 285/15**, nachádzajúceho sa v kat. ú. Námestovo, zapísaného na liste vlastníctva č. **818** na Správe katastra Námestovo, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

/3/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi **komín na umiestnenie technologického zariadenia slúžiaceho na prenos dátových služieb**. Technologické zariadenie pozostáva z umiestnenia smerových antén a technologickej skrinky.

/4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý komín výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

/5/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **9/2012**.



Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.06.2012** do **31.05.2013**.

Čl. III

Úhrada za nájom

/1/ Nájom priestorov sa uskutočňuje dohodou. Dohodnutý nájom predstavuje poskytnutie:

- **služby internetu pre potreby Oravskej polikliniky bezplatne.**

/2/ Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku:

- skutočne spotrebovanej elektrickej energie ročne / na základe vlastného elektromeru/ - vid' prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy/

na účet prenajímateľa č. **4013309005/5600**, variabilný symbol č. **2012-23**, konštantný symbol **0308**, vedený v **Prima banke Slovensko a.s., pobočka Námestovo**.

/3/ Celkové zúčtovanie za dodané služby poskytované v rámci prenájmu sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií.

/4/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou za nájom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Podnájom

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

/1/ Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

/2/ Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práce spojených s nájomom.

/3/ Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa / čl.5 bod 4 tejto zmluvy/.

/4/ Zmluvné strany sa dohodli, že opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

/5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu iba takých opráv, ktoré nie sú predmetom čl. V, odst. 4 tejto zmluvy a umožniť ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

/6/ V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam /k rozvodom plynu, elektrine a pod./.

/7/ Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, nájomca na požiadanie prenajímateľa umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov.

/8/ Nájomca sa zaväzuje za účasti prenajímateľa vykonať vždy k 30. novembru príslušného roka inventarizáciu prenajatého hnutel'ného majetku.

/9/ Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

/10/ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi /upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a i./.

/11/ Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

/12/ V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Čl. VI Skončenie nájmu

/1/ Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

/2/ Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím, času, na ktorý bol dojednaný, len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení neskorších predpisov/, **ale aj v prípade potreby priestorov pre ŽSK.**

Kew

/3/ Nájom môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.

/4/ Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

/1/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov /v znení neskorších predpisov/ a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

/2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.

/3/ Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ, dve vyhotovenia obdrží nájomca a jedno bude založené na Žilinskom samosprávnom kraji.

V Námestove dňa 25 . 05. 2012

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP



Za nájomcu: DSI DATA s.r.o.
PaedDr. Jaroslav Dravecký
konateľ

DSI Distribúcia
Služby
Informatika
DATA s.r.o.
DSI DATA A. Bernoláka 377, Námestovo
S.r.o. IČO: 33320493, IČDPH: SK2020129727

Príloha č. 1 – dohoda o platbách nájomného:

P. č.	Služby poskytované v rámci prenájmu	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Dodávka za el.energiu -	kWh	0,00	vl.mer.	0,19	0,00
	Spolu					0,00

Dodávka za el. energiu bude fakturovaná ročne na základe merača

ku